



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-1004-22

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 12.12.2022

השתתפו:

{ יו"ר הועדה	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	רוני דעקה
{ חברה	נועה ביק, פלמבאום, עו"ד
{ חברה	שירלי אביבי

הנדון: בקשה להארכת ההתקשרות עם חניון ג'וינט ישראל כספק יחיד למתן שירותי חניה ל- 15 מנויים

רקע:

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 1.2.2021 אישרה הארכת התקשרות עם חניון ג'וינט, כספק יחיד, עבור מתן שירותי חניה ל- 25 מנויים חודשיים עבור עובדי רשות המסים לחודש נוסף מ 1.2.2021 ועד 28.2.2021. עוד קבעה הועדה כי לא ניתן יהא להמשיך להתקשר עם הספק על בסיס ההתקשרות הקיימת ויש לקבוע מדיניות בנוגע להקצאת החניות ושינוי מודל ההתקשרות עם הספק.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 23.2.21 אישרה את ההתקשרות עם מפעיל החניון מיום 1.3.21 עד 30.6.21 כאשר כמות הכרטיסים עבור שימוש בחניון יעמדו על 25 ובפועל הרשות תידרש לתשלום עבור 15 חניות בלבד.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבה מיום 20.6.21 אישרה את הארכת ההתקשרות עם מפעיל החניון לתקופה של 6 חודשים נוספים מ 1.7.21 עד 31.12.21.

ועדת מכרזים המשרדית בישיבתה מיום 1.12.21 אישרה הארכת התקשרות בפורמט ממכרז כספק יחיד עם הספק ג'וינט ישראל למתן שירותי חניה ל 25 מנויים, כאשר בפועל הרשות תשלם רק בגין 15 מנויים. תקופת ההתקשרות נקבעה 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022. היקף ההתקשרות ל 12 חודשים עמד על 115,200 ₪ כולל מע"מ.

כעת, פונה הגבי רחל רחמני האמונה על הנושא, בבקשה להאריך את ההתקשרות עם חניון הג'וינט ישראל לשנה נוספת עד ליום 31.12.2023. בנימוקים לבקשה, מציינת הגבי רחמני כי בכוונת הרשות להתקשר עם חניון הג'וינט למתן שירותי חניה ל 15 חברי הנהלה. בשל אופי עבודתם ובעת חזרתם למשרד מפגישות, אין מקומות חניה בבניין ג'נרי הם נאלצים להחנות את רכבם במקום מרוחק. בבדיקה שנערכה, חניון זה נמצא במרחק פחות מ 200 מ"ר.

עלות מנוי 640 ₪ כולל מע"מ. עלות בגין 15 מנויים 9,600 ₪ כולל מע"מ לחודש (תינתן אפשרות לחניית 25 רכבים). היקף התקשרות שנתי 115,200 ₪ כולל מע"מ.

חוו"ד של הגורם המקצועי פורסמה בתאריך 15.11.2022 לציבור במערכת "נעמה" (פניה מס' 4000560383) כנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ בדבר בחינת קיומם של ספקים נוספים ובדבר כוונת הרשות להתקשר



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בפטור ממכרז עם החברה הנ"ל כספק יחיד. המועד האחרון שנקבע להגשת השגות היה בתאריך 4.12.2022 מאחר ולא הוגשו השגות על הודעה זו, הנושא עולה לדין בוועדה.

נוכח האמור, חברי הוועדה מתבקשים לאשר התקשרות עם חניון הגיוינט כספק יחיד, לצורך שירותי חניה עבור חברי הנהלת הרשות, מתאריך 1.1.2023 ועד לתאריך 31.12.2023 עם אופציה לשנה נוספת..

הוחלט:

נוכח האמור ובנסיבות כפי שפורטו לעיל, ולאחר שכבר בוצעה בסמוך לתקופת ההתקשרות בדיקה ובחינת קיומם של ספקים נוספים אשר לא העלתה השגות, ולאור הצורך החיוני בשירות תפעולי זה חברי הוועדה מאשרים:

1. לאשר הארכת ההתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם הספק גיוינט ישראל (מכון ברוקדי) למתן שירותי חניה ל- 25 מנויים חודשיים, עבור עובדי רשות המסים, ובפועל הרשות תשלם רק בגין 15 מנויים.
2. תקופת ההתקשרות עם חניון הגיוינט תהא ממיום 1.1.2023 עד 31.12.2023 עם אופציה לשנה נוספת.
3. היקף ההתקשרות יישאר זהה לתנאי ההתקשרות הקיימת, דהיינו עבור מנוי חודשי הסכום לתשלום יהא 640 ₪, כולל מע"מ. סה"כ עלות התקשרות יהא על סך 9,600 ₪ לחודש כולל מע"מ, עבור 15 מנויים.
4. היקף ההתקשרות ל-12 חודשים, דהיינו מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023 תהא 115,200 ₪ כולל מע"מ.
5. פריט התחייבות מס' 05520324
6. הספק ינצל במצטום נורא ספקים.

החלטת הוועדה מסתמכת על 3(29) ועל תקנה 3א(א)(1) לתח"מ

חברה	חבר	חברה	יו"ר הוועדה	שם
שירלי אביבי	רוני דעקה	נועה ביק-פלמבאום, עו"ד	אלעד גולדברג	
				חתימה

כתבה: נילי דהאן, מחלקת רכש (אחראית מכרזים והתקשרויות)

1004



15/11/22

מניין עיסוק

4/12/22

מניין זמיון
מס' עיסוק

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4000560383

י"ב חשון, תשפ"ג
06 נובמבר, 2022

אל:

גב' נועה לוק

מרכזת וועדת המכרזים

הנדון: אישור התקשרות בחניון הג'וינט כספק יחיד

בכוונת רשות המסים להתקשר עם חניון הג'וינט למתן שירותי חניה ל- 15 חברי הנהלה. בשל אופי עבודתם ובעת חזרתם למשרד מפגישות וכו' אין מקומות חנייה בבניין ג'נרל לאום והם נאלצים להחנות את רכבם במקום מרוחק. בבדיקה שנערכה, חניון זה נמצא במרחק פחות מ- 200 מ"ר. עלות מנוי 640 ש"ח כולל מע"מ. עלות בגין 15 מנויים 9,600 ש"ח כולל מע"מ לחודש (תינתן אפשרות לחניית 25 רכבים) היקף התקשרות שנתי 115,200 ש"ח כולל מע"מ. אבקש לאשר את ההתקשרות עם חניון הג'וינט כספק יחיד לתקופה מתאריך 01.01.2023 ועד לתאריך 31.12.2023 עם אופציה לתקופה נוספת.

בברכה,

רחל דחמני

מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה



י"ב חשוון, תשפ"ג
6 נובמבר, 2022

לכבוד
רחל רחמני מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה
רשות המיסים
בנין גנרי 2

הנדון - שימוש במגרש החניה - ג'וינט ישראל

1. בהמשך לשיחותינו בהן סוכם, כי אתם ממשיכים להשתמש במגרש החניה של ג'וינט ישראל, ולמען הסדר הטוב, הריני להעלות את פרטי המשך ההתקשרות על הכתב, כלהלן:
2. ע"פ בקשתכם נמשיך להקצות לכם 15 מקומות חניה במגרש, תמורת 640 ₪ לחודש בגין כל מקום חניה, המחווים השתתפות בעלות דמי השכירות אותם משלם הג'וינט לאוניברסיטה מדי חודש.
3. התשלום יועבר לג'וינט ישראל, מדי חודש, תוך 10 ימים מתחילת החודש בהעברה בנקאית לפרטי הבנק הבאים:
בנק: לאומי 10
סניף: 901
חשבון: 108800/13
4. הסדר זה ממשיך את ההסדר הקודם, ויגיע לסיומו בכל עת, בהודעה מראש בכתב של 14 יום.
5. אנו שבים ומבהירים, כי הג'וינט אינו אחראי לכל נזק או פגיעה שיגרמו לעובדיכם או לצד ג' בשל השימוש במגרש החניה, ולא תהיה לכם כל תביעה או טענה במקרה כזה.

אנו מודים ושמחים על שיתוף הפעולה..

אנא אשרו בחתימת נציג המשרד את האמור במכתבנו זה.

DocuSigned by:

בברכה
ארז אליהו

F0AEBCC29C35E4FF

ארז אליהו
מנהל רכש, ג'וינט ישראל

אני, _____ המשמש בתפקיד _____ ברשות המיסים, מאשר בשם _____ הרשות את האמור במכתב זה.

חתימה וחותמת המשרד

תאריך

י"ב חשוון, תשפ"ג
6 נובמבר, 2022

לכבוד
רחל רחמני מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה
רשות המיסים
בנין ג'נרי 2

הנדון – שימוש במגרש החניה – ג'וינט ישראל

1. בהמשך לשיחותינו בהן סוכם, כי אתם ממשיכים להשתמש במגרש החניה של ג'וינט ישראל, ולמען הסדר הטוב, הריני להעלות את פרטי המשך ההתקשרות על הכתב, כלהלן:
2. ע"פ בקשתכם נמשיך להקצות לכם 15 מקומות חניה במגרש, תמורת 640 ש"ח לחודש בגין כל מקום חניה, המהווים השתתפות בעלות דמי השכירות אותם משלם הג'וינט לאוניברסיטה מדי חודש.
3. התשלום יועבר לג'וינט ישראל, מדי חודש, תוך 10 ימים מתחילת החודש בהעברה בנקאית לפרטי הבנק הבאים:
בנק: לאומי 10
סניף: 901
חשבון: 108800/13
4. **הסדר זה ממשיך את ההסדר הקודם, ויגיע לסיומו בכל עת, בהודעה מראש בכתב של 14 יום.**
5. אנו שבים ומבהירים, כי הג'וינט אינו אחראי לכל נזק או פגיעה שיגרמו לעובדיכם או לצד ג' בשל השימוש במגרש החניה, ולא תהיה לכם כל תביעה או טענה במקרה כזה.

אנו מודים ושמחים על שיתוף הפעולה..

אנא אשרו בחתימת נציג המשרד את האמור במכתבנו זה.

DocuSigned by:
בברכה **ארז אליהו**
F0AE6C29C35E4FE
ארז אליהו
מנהל רכש, ג'וינט ישראל

אני, _____ המשימש בתפקיד _____ ברשות המיסים, מאשר בשם
הרשות את האמור במכתב זה.

חתימה וחותמת המשרד

תאריך

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



אל: ועדת המכרזים

משרד:	אם נגלסו
יחידה מזמינה:	כנע (כס"מ) / אוליסאן
תאריך:	6.11.22

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חפ"ר נכל העולה בתנאי דמיון אלמנטר אדמיני
ל 38 200

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	זויט יטנול (ח"ס)
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510681414
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	115,200 אל"ג 7.8.2
תקופת ההתקשרות:	1.1.23 - 31.12.2023 38

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:
תת מהדורה: 01	

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

כתבתי למיז שאלתי למה - הרינו אנון האשנה
 לפני 1 ונני 2 הינו אנון האשנה
 נילמד למרוב ולמרב מאלו אנון האשנה

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רחל רחמני

מנהלת תחום (נכסים ולוגיסטיקה)

שם בעל הסמכות המקצועית	רחל רחמני
תפקיד בעל הסמכות המקצועית	מנהלת תחום (נכסים ולוגיסטיקה)
חתימה	

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

naama@merkava.gov.il
יום ראשון 04 דצמבר 2022 22:34
נילי דהאן
פרסום-התראה מועד השגות חלף

שלום רב,

לידיעתך, בתאריך 04/12/2022 חלף מועד הגשת השגות בנושא : חניון הג'וינט - ספק יחיד

מספר השגות שהתקבלו 0 .

לצפייה בפניה לחץ כאן

בברכה,

מערכת נעמ"ה

אין להשיב למייל זה

לחץ 2/18/2022